



## SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

Odbor státní správy NP Šumava

*Kal*  
Vypraveno dne:

27. 10. 2015

Městský úřad Vimperk  
Odbor výstavby a územního plánování  
Steinbrenerova 6/2  
385 17 Vimperk  
(obdrží prostřednictvím DS)

naše značka

SZ NPS 07127/2015/2 – NPS 08200/2015

vyřizuje / linka

Ing. Jaromír Hejlek / 388 450 255

datum

26. 10. 2015

**Věc: Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu Borová Lada**

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava, a jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 16 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonávající státní správu v ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) na území Národního parku Šumava, se dne 23. 10. 2015 zúčastnila opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu územního plánu Borová Lada (dále jen „ÚP“).

I. Správa NP Šumava jako příslušný orgán ochrany přírody prostudovala upravený návrh ÚP a jako dotčený orgán dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto stanovisko:

- **Správa souhlasí se zrušením funkční plochy VS – 3 na pozemku pč. 91/9 v kú. Knížecí Pláně a s přiřazením funkčního využití VS – stav pouze pozemku stpč. 102 v kú. Knížecí Pláně.** Celé území bývalé osady Knížecí Pláně je významným nelesním biotopem pro celou řadu zvláště chráněných rostlin a živočichů. Jedním z nejohroženějších druhů, který se zde vyskytuje, je silně ohrožený tetřívka obecný (*Tetrao tetrix*), který je zároveň jedním z předmětů ochrany Ptačí oblasti Šumava, vymezené nařízením vlády č. 681/2004 Sb. Původně navržená plocha VS – 3, na které byla plánována stavba „ovčí salaše“, je situována do těsné blízkosti toku tohoto silně ohroženého druhu a jeho biotopu, který je vhodný k celoroční existenci populace tetřívky obecné. Stavba a následný provoz salaše by způsobila kumulaci negativních vlivů a jejich distribuci tak, že by docházelo ke kontinuálnímu rušení tohoto chráněného druhu z více zdrojů. V letošním roce navíc byla v této lokalitě provedena Správou NP Šumava managementová opatření, vedoucí k podpoře populace tetřívky obecné. Tato opatření spočívají zejména ve vyřezávání náletových dřevin a obnovení původní mozaiky luk, bezlesí, remízků a rašelinišť, jejichž zarůstání způsobuje ztrátu vhodného biotopu tetřívky obecné. Případný rozvoj zástavby v blízkosti vhodných biotopů a s ním spojené zvýšení intenzity a četnosti rušivých vlivů (zejména hlukové a světelné znečištění) je jedním z nejvýznamnějších rušivých faktorů, které redukuje početnost tohoto druhu a jeho distribuci v celém areálu rozšíření.
- S ostatními částmi řešení upraveného návrhu ÚP, které byly změněny od minulého veřejného projednání, Správa souhlasí. Po jejich prostudování orgán ochrany přírody zjistil, že změny upraveného návrhu jsou v souladu s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek (zn. VÚP 7932/15-SEB-50/10-326.1-211 ze dne 15. 4. 2015), k němuž Správa vydala dne 13. 5. 2015 souhlasné stanovisko pod zn. SZ NPS 03029/2015/2 – NPS 03183/2015.



II. Správa NP Šumava jako příslušný orgán ochrany ZPF prostudovala upravený návrh ÚP a jako dotčený orgán dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto stanovisko, které doplňuje stanovisko zn. SZ NPS 07131/2015/2 – NPS 07250/2015 ze dne 29. 9. 2015:

- **Správa souhlasí s upraveným návrhem ÚP Borová Lada, který byl předmětem opakovaného veřejného projednání dne 23. 10. 2015.** Orgán ochrany ZPF prostudoval předložený upravený návrh ÚP a zjistil, že jeho zpracovatel se řídil ustanovením § 5 zákona. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na majetkoprávní vztahy a současně dostupnost dopravní a technické infrastruktury. Jejich umístění vychází z principu striktního odlišení urbanizované části sídla a neurbanizované, přírodě blízké části území, které je současně dáno požadavkem na zachování krajinných a přírodních hodnot správního území obce Borová Lada. Hlavním kritériem při vymezování zastavitelných ploch byla jejich přímá návaznost na zastavěné území a doplňování stávajících proluk, ale současně jejich návrhem nedochází ke znepřístupnění okolních pozemků, ani k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.


Upraveným návrhem dochází k záborům zemědělské půdy, zařazené do I., III. a V. třídy ochrany. Převážná část zemědělského půdního fondu obce Borová Lada patří mezi půdy s I. třídou ochrany (dle 1. Aktualizace Územně analytických podkladů ORP Vimperk z r. 2014 se v I. a II. třídě ochrany nachází 47,88% výměry ploch ZPF ve správním území obce Borová Lada). Vzhledem k soustředěnosti pozemků s nejvyššími třídami ochrany v bezprostředním okolí současně zastavěného území obce je zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany nevyhnutelný, neboť v návrhu jsou převážně zahrnuty pozemky, které vytváří proluky mezi stávající zástavbou, případně s ohledem na urbanistické a přírodní hodnoty území ucelují sídlo po obvodu jeho současně zastavěného území. Dále jsou zastavitelné plochy navrženy na pozemcích ZPF s III. a V. třídou ochrany, které je možno územním plánováním využít pro výstavbu (III. třída), nebo je dokonce předpokládáno jejich efektivnější nezemědělské využití (V. třída).

Upravený návrh ÚP Borová Lada nepřináší novou urbanistickou koncepci, nevytváří nové rozsáhlé zastavitelné plochy. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným i výhledovým, demografickým vývojem opodstatněným potřebám rozvoje obce.

V upraveném návrhu ÚP Borová Lada jsou v souladu s ustanoveními § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Při zpracování ÚP vycházel zpracovatel ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany ZPF, formulovaných závaznými právními předpisy. Návrh ÚP je zpracován s cílem zajištění rozvoje všech funkčních složek v souladu s dochovaným krajinným uspořádáním, přičemž nenarušuje organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť. Navržená zástavba řeší obestavění stávajících komunikací a navazuje na současně zastavěné území obce. Nové rozvojové plochy jsou navrženy na volných pozemcích na okraji zastavěného území, které jsou dostupné ze stávajícího systému komunikací.

**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU  
ŠUMAVA**

1. máje 260, 385 01 Vimperk {1}

  
Ing. Jiří Dolejší  
vedoucí odboru